

SELARL ACTHEMIS

Titulaire d'un office de Commissaires de Justice
J. LOPEZ - R. BARRY - L. PLANTIER - G. TESSANDORI - V. ROUTIS
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

Siège Social

29, Chemin de Séverin
BP69 - 13632 ARLES
Tél. : 04.90.93.40.95
Fax : 04.90.93.82.66



Bureau annexe

638 AV de la libération
Parc des Baumes BP 58
13160 Chateaurenard
Tél. : 04.90.94.11.65
Fax : 04.90.94.41.28

PROCES VERBAL DE CONSTAT

acthemis.huissiers@orange.fr



Paiement sécurisé

Bureau ouvert de 9h à 12h et de 14h à 17h30
(vendredi 17h)

Conformément à la loi Informatique et Libertés vous disposez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent.
Pour exercer ce droit, veuillez vous adresser aux personnes habilitées.

972

SELARL au capital de 75100€
RCS ARLES 524 488 855

TVA N° FR89524488855

SELARL ACTHEMIS

Titulaire d'un office de Commissaires de Justice
J. LOPEZ - L. CHAZALON - G. TESSANDORI - V. ROUTIS
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

Siège Social

29, Chemin de Séverin
BP69 - 13632 ARLES
Tél. : 04.90.93.40.95
Fax : 04.90.93.82.66



Bureau annexe

638 Av de la libération
Parc des Baumes BP 58
13160 Chateaurenard
Tél. : 04.90.94.11.65
Fax : 04.90.94.41.28

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE TROIS AVRIL

ALA DEMANDE DE :

Madame ARMAND Clara née RICHARD le 07/08/1960 à TARASCON de nationalité française, domiciliée 6, rue Truchet BP 40024 13633 ARLES CEDEX

EXPOSE DES FAITS & MISSION :

Qu'elle va donner en location à Madame CARRE Catherine un appartement situé 19, rue de la Cavalerie, troisième étage, appartement n° 13.

Que ce jour, elle va signer le bail et donner les clés à sa locataire.

Raison pour laquelle, elle a le plus grand intérêt à faire établir par acte d'huissier à un **procès-verbal de constat d'état des lieux d'entrée.**

Déférant à cette réquisition.

Je soussigné, Maître TESSANDORI Guillaume, Commissaire de Justice Associé, membre de la SELARL ACTHEMIS, Titulaire d'un office de Commissaire de justice, dont le siège social est 29, Chemin de Séverin à 13200 ARLES, y domicilié,

Certifie m'être transporté ce jour à l'adresse sus-indiquée à savoir :

Certifie m'être rendu ce jour à l'adresse indiquée à savoir 19, rue de la Cavalerie 13200 ARLES appartement numéro 13, où en présence de Madame CARRE Catherine locataire et de la requérante, j'ai procédé aux constatations dont la teneur suit :

Relevé du compteur d'eau situé à côté de l'appartement numéro 15.

Compteur numéro D06LA236234 : 404 m3

Entrée par une porte située au troisième étage.

Porte en bon état côté intérieur. Bon état côté extérieur. Ligne défraîchie, vernis défraîchi en partie basse, au niveau de la poignée.

Elle donne sur un hall desservant une salle d'eau ainsi qu'une pièce principale.

Il est important de signaler que réserve est faite sur le fonctionnement des appareils électriques du fait de l'absence d'électricité dans le logement.

HALL :

Le sol est carrelé. Une trace au niveau d'un carrelage en entrant, trace brunâtre.

Présence de plinthes, en bon état.

Les murs sont blanchis, en bon état. Microfissure au-dessus de la boîte de dérivation côté mur d'entrée.

Légères traces sur le mur d'entrée au niveau de la patère métallique 5 éléments.

Plafond blanchi, en bon état.

Un éclairage à cinq spots en état de fonctionnement.

Un interphone.

Une climatisation FUJITSU ATLANTIC en état de fonctionnement, avec sa télécommande.

Il donne sur un placard deux portes. Portes blanchies. Poignées. L'ensemble est en bon état. Deux petits trous rebouchés sur porte gauche, côté intérieur. Elles donnent sur un placard. Le sol est carrelé, en bon état.

Une trace grise à gauche de la porte.

Présence de plinthes. Les murs sont blanchis. Traces noires à hauteur d'appui côté gauche et mur du fond.

Au niveau de l'étagère en entrant, le chant est en mauvais état.

en partie haute, au niveau du battant droit, il manque le réceptacle de l'aimant, la partie en fer.

Au niveau de la porte de droite, il y a un chant qui est éclaté en hauteur.

Murs et plafond blanchis. Un cumulus vertical DE DIETRICH. Présence d'un système de ventilation VMC en partie haute.

Quelques traces noires au niveau du placard à différents endroits.

A l'intérieur du placard, un tableau électrique, un disjoncteur.

Quelques traces noires en bordure de menuiserie de la porte d'entrée, côté gauche.

Cf clichés photographiques numéros 1 à 6.

SALLE D'EAU :

Au niveau de la menuiserie de la porte, il y a des éclats de peinture au niveau des dormants de la menuiserie. Quelques chocs côté gauche, à environ 1,90 mètre de hauteur et à hauteur d'appui.

Côté droit, une trace et peinture écaillée à différents endroits sur toute la hauteur.

Une porte isoplane à l'état de fonctionnement. Absence de clef. Poignée piquetée. Serrure piquetée. Quelques traces jaunâtres en bordure de porte et en partie centrale côté intérieur.

Reprises de peinture visibles sur un chant, peinture craquelée.

Le sol est carrelé, en bon état.

Au niveau des joints, traces blanchâtres à différents endroits.

Les murs sont faïencés aux quatre cinquièmes de la hauteur, avec frise, en bon état. Débords de peinture en bordure et en partie haute.

Le reste est peint. Fissurations visibles en mur de gauche. Fissuration verticale sous l'ouverture. Fissuration horizontale en bordure. Fissuration verticale dans l'angle mur du fond/mur de gauche et microfissure visible également au niveau du mur de droite, en fond de pièce.

Cette pièce est équipée de cinq spots encastrés.

Une ventilation en état d'usage.

Un lavabo sur placard mural, robinetterie entartrée, bonde en état de fonctionnement, sur placard une porte en bon état.

La porte est en état d'usage. Il y a le placage qui se décolle en partie haute ainsi qu'en partie basse et sur les côtés, au niveau des chants.

Un miroir avec un éclairage cinq spots en état de fonctionnement, le miroir est écaillé en partie basse.

Trois étagères vitrées en bon état.

Une petite poubelle.

Un bac à douche avec robinet mélangeur, douchette, flexible, robinetterie et douchette entartrés.

Au niveau des joints du bac à douche, quelques traces noires en bordure, à différents endroits et sur la remontée dans l'angle.

Bordure extérieure, traces de rouille à la jonction entre l'élément métallique et le bac à douche.

La sous face de la bonde est sale.

Une brosse WC, un dérouleur métallique. L'ensemble est en état d'usage.

Une petite poubelle sur pied. Choc sur le plateau en partie haute à différents endroits.

Un radiateur sèche-serviette avec peinture écaillée en partie basse. Rouille visible. Au niveau des fixations en partie haute, ces dernières sont légèrement penchées.

Un cabinet de toilette avec abattant en bois. La cuvette est propre.

Le cache du tuyau d'alimentation qui est fissuré sur toute sa longueur.

Cf clichés photographiques numéros 7 à 18.

COIN CUISINE :

Le sol est carrelé, en bon état, le sol est poussiéreux.

Il y a des lignes blanchâtres au niveau des joints. Des traces blanchâtres à différents endroits.

Les plinthes sont en bon état. Les murs sont blanchis.

Il y a une fissure importante au niveau du mur du fond.

Une prise électrique descellée.

Il y a un choc à environ 1,80 mètre de hauteur où le Placoplatre est enfoncé de manière importante.

Microfissure présente à droite de la fenêtre. Présence d'un store américain neuf.

Dans cette pièce se trouvent quatre prises électriques, une prise électrique descellée au niveau du mur de gauche.

La pièce prend jour par une fenêtre à simple battant, double vitrage, avec poignée métallique. L'ensemble est en bon état de fonctionnement.

Au niveau du plan de travail, il y a un évier simple bac en état de fonctionnement avec robinet mélangeur, robinetterie entartrée, sur plan de travail. Fissurations diverses au niveau du plan de travail dans l'angle de l'évier. Aussi au niveau de la plaque deux feux, présence de fissurations.

Faïence au niveau des murs. L'ensemble est en état d'usage.

En partie basse, un placard avec poubelle intégrée. Une étagère.

Sur le côté, un autre placard à une porte avec une étagère.

Un lave-linge encastré de marque HOTPOINT. Il est important de noter que le joint du lave-linge est fissuré. Moisissure en bordure.

Sur le côté, un élément vertical avec trois étagères.

Au fond, il y a une plaque qui est fissurée de manière horizontale sur quasiment toute la longueur.

En partie basse, l'étagère est en mauvais état, craquelée.

En partie haute, deux caissons indépendants côté gauche. Une porte en état d'usage et de fonctionnement.

Il y a le chant des étagères qui est décoloré en partie basse et sur le côté.

Deux étagères. Une trace au fond du placard. Rayures apparentes verticales.

Dans la continuité, un placard avec une étagère. Quelques traces au fond de ce placard. Les chants de ce dernier sont décolorés en bordure.

Un caisson une porte, un tiroir en état d'usage. Il manque le cache de la partie métallique de fixation côté droit. L'ensemble est en état d'usage.

Une hotte aspirante ALIZE. Traces de rouille en bordure de la hotte aspirante. Il est important de noter qu'en regardant le système de filtration, j'ai cassé le bouton plastique qui maintenait ce dernier. Il est toujours en état de fonctionnement, mais le bouton est cassé.

Une ventilation en état d'usage et un éclairage cinq spots en état de fonctionnement.

Il y a une ventilation en partie basse au niveau du mur qui apparaît encrassée.

Une fissure verticale au-dessus des placards où se trouve la hotte aspirante, mur côté salle d'eau : microfissures également présentes en bordure de l'aération.

Placard vertical au niveau du réfrigérateur étagère en partie basse en mauvais état.

Le chant du plan de travail est décoloré par endroits.

Cf clichés photographiques numéros 19 à 42.

PIECE PRINCIPALE :

Le sol est carrelé, en bon état. Marques noires en partie centrale.

Impossible de contrôler l'ensemble du carrelage du fait de la présence de mobiliers.

Présence de plinthes, en bon état, manque de joints en bordure à différents endroits.

Les murs sont blanchis. Des toiles d'araignée en partie haute, au niveau du mur d'entrée.

Un éclat de peinture au niveau du mur de gauche en avançant, à environ 1,90 mètre de hauteur.

Quelques toiles d'araignée dans les angles.

Quelques légères traces à gauche de la menuiserie.

La peinture est légèrement craquelée à gauche de la porte-fenêtre. Traces noires au-dessus de l'interrupteur, toujours au niveau du mur de gauche.

Quelques légères traces noires en bas de porte-fenêtre, côté droit.

Au niveau du mur, couleur grise, en bon état. Quelques marques blanches disséminées par endroits.

Le salon prend jour par une porte-fenêtre à double battant, double vitrage avec poignées. L'ensemble est en bon état, en état de fonctionnement. Il y a quelques traces noires en bordure, au niveau des dormants de menuiserie. Le joint du battant gauche se déchausse.

Elle donne sur une rampe métallique à hauteur d'appui, avec quelques traces noires. Peinture défraîchie, fripée en partie haute.

Une paire de volets en bon état. Microfissures au niveau des lames de bois à différents endroits. Le battant droit frotte au sol, au niveau de la fermeture.

En partie basse, il y a le seuil de l'encadrement de la porte fenêtre qui est éclaté.

Microfissures en partie haute, à l'angle mur de gauche en entrant et plafond.

Le plafond est blanchi. Il est en bon état, si ce n'est un dégât des eaux apparent au fond, angle mur du fond/mur de gauche, auréoles visibles.

Il y a également en partie centrale du mur de gauche, côté plafond, une microfissure, enduit décroulé. Il en est de même dans l'angle mur/plafond.

Je note également que la peinture fuchsia est écaillée en bordure de meuble mur de gauche.

Cf clichés photographiques numéros 43 à 58.

INVENTAIRE DE MEUBLES :

- ENTREE

Un aspirateur de marque SAMSUNG EASY 1800.

Un fer à repasser de marque CALOR.

Une planche à repasser.

Un seau

Une balayette.

Une pelle de couleur grise.

Une raclette de couleur marron.

Un petit balai de couleur rouge avec laine pour essuyer. La laine est tachée.

Un lot de vingt-trois petits portemanteaux métalliques dépareillés, en état d'usage, présentant quelques chocs.

- PIECE PRINCIPALE

Une table basse de forme carrée. Quelques éclats en bordure. Quelques traces.

Il y a une table basse forme coquille d'œuf, avec quelques éclats sur le plateau, sur les côtés et des traces noires sur les pieds, ainsi qu'en bordure de la table.

Il y a trois lampes de chevet.

La première avec un abat-jour type papier, mais défraîchi, en mauvais état, avec traces de rouille en bordure, à différents endroits, déchiré à différents endroits, avec un pied métallique présentant des traces de rouille également, en état de fonctionnement.

Un éclairage avec pied déformable métal, en état d'usage.

Un éclairage de forme arrondi avec quelques traces, quelques rayures à différents endroits.

Un canapé convertible. A l'ouverture, je constate que ce dernier est en état de fonctionnement, en partie basse, mais le tiroir du fond est particulièrement poussiéreux.

A l'ouverture, au niveau du matelas, ce dernier est en deux parties. Je constate au niveau des protections de couleur blanche la présence de traces noires à différents endroits et quelques poils et autres.

Le fond du canapé est taché, en mauvais état, déchiré.

Le canapé est jauni en partie basse.

Le coussin principal présente également quelques traces. Glissières en état de fonctionnement.

Une étagère. Traces et chocs en bordure.

Un pouf en état d'usage.

Trois meubles hauts, 3 étagères, deux tringles. Les faces des meubles sont en état d'usage elles présentent quelques traces par endroits.

Deux papillons miroirs sur le côté. Un chat en déco en partie haute.

Taches d'humidité en partie basse, côté gauche, caisson de gauche.

Eclats de peinture en bordure du meuble bas double, jonction blanc et fuchsia.

Une télévision THOMSON avec sa télécommande.

Présence d'un lit avec dessus de lit de couleur blanche, drap de couleur marron clair, taches de javel à un endroit.

Une housse de matelas. Alèse double en état d'usage. Quelques taches par endroits.

Au niveau du matelas, le matelas est taché par endroits, autant d'un côté que de l'autre.

Il y a treize coussins de trois formes différentes. Les coussins présentent quelques traces.

Présence de quatre oreillers. Les dessus d'oreiller sont tachés par endroits.

Deux tableaux Maryline et feuilles. Légères traces sur le tableau de Maryline. Les éléments type lèvres et autres se décollent.

Au niveau du tableau feuille, celui-ci est en état d'usage.

Un fauteuil, housse blanche. La housse est trouée. Le fauteuil est en état d'usage.

Au niveau du fauteuil : jauni sur l'arrière du dossier.

Présence d'un bureau en pin, en état d'usage, avec quelques chocs par endroits.

Différentes notices d'utilisation de climatisation et autres.

Un vase en verre avec bougie.

Trois miroirs de forme arrondie présentant quelques rayures en bordure.

- **COIN CUISINE**

Une plaque de cuisson deux feux, blanchie. Quelques traces à différents endroits.

Un four microonde de marque SAMSUNG avec un petit élément en plastique taché.

Au niveau du four, quelques traces en partie haute et il y a un petit plateau en verre également taché.

Un réfrigérateur de marque LG. Absence de bac à glaçon.

Au niveau de la porte du réfrigérateur LG, présence à l'extérieur de quelques petits chocs. Peinture écaillée à une demi-douzaine d'endroits différents.

Une hotte aspirante que j'ai décrite précédemment.

Quatre fourchettes.

Cinq couteaux.

Huit petites cuillères. Quatre grandes et quatre petites.

Neuf cuillères à soupe.

Un grand range-couvert.

Un ciseau.

Six assiettes creuses.

Six assiettes plates, dont certaines sont écaillées en sous-face.

Six assiettes à dessert.

Six assiettes plates dont une fissurée sur toute la longueur.

Deux assiettes de forme rectangulaire.

Une poêle.

Deux casseroles présentant des traces importantes en fond de casserole. Traces blanchâtres, traces de brûlure.

Un faitout présentant quelques rayures.

Quatre verres à eau.

Quatre verres à pied.

Cinq bols dont un en inox, présentant différentes fissures.

Un sucrier métallique.

Une machine DELONGHI. Réserve quant à son état de fonctionnement. Plusieurs traces par endroits, avec un récipient, poignée verte plastifiée, en verre. La cafetière est entartrée.

Une Essoreuse à salade, dessus orangé. Quelques traces.

Quatre tasses à café.

Trois sous-tasses à café.

Un saladier métallique. Quelques rayures.

Divers produits d'entretien.

Un grille-pain de marque SEB. Réserve quant à son état de fonctionnement.

Un presse-agrume SEB. Réserve quant à son état de fonctionnement.

Une louche en plastique.

Un appareil boule à glace.

Un couteau de cuisine.

Un tire-bouchon.

Un fouet d'apparence ancien.

Une grande fourchette.

Un ouvre-boîte.

Une grande cuillère.

Un émulseur métallique.

Une corbeille à fruit, métal rouge.

Un comptoir éclaté au niveau de la face, en bordure de la forme arrondie.

Une poubelle.

Une machine à laver ARISTON.

Un tableau.

Planche à découper en plastique usagée, avec plusieurs traces.

Un table le dessus est marqué.

2 tabourets en état d'usage.

Madame ARMAND remet à la propriétaire:

- un badge
- une clé de la porte d'entrée
- une clé de Boîte aux lettres
- une clé verrou porte d'accès à la cave

Cf cliché photographique numéro 59.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

J'annexe au présent 59 clichés photographiques pris par mes soins

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : trois cent soixante euros



COUT PV CONSTAT

Emoluments	292.33 €
S.C.T.	7.67 €

TOTAL H.T.....	300.00 €
TVA 20 %	60.00 €

TOTAL T.T.C	360.00 €